

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, комуналне послове  
саобраћај и инспекцијски надзор  
Број предмета: ROP-BEC-18787-CPI-2/2020  
Заводни број: IV 02 351-1/20-539  
Датум: 5.10.2020.године.  
Б е ч е ј

Општинска управа Бечеј - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву **„Сојапротеин“ А.Д. за прераду соје (МБ 08114072), из Бечеја ул. Индустријска бр. 1.** за издавање грађевинске дозволе за градњу **погона за производњу текстуираног сојиног протеинског концентрата (ТСПЦ-а) –ФАЗА 1, и градњу анекса погона за производњу ТСПЦ-а -ФАЗА 2, на локацији у у Бечеју ул. Индустријска бр. 1. на кат.парцели 23750/1 к.о. Бечеј,** на основу члана 134. и члана 135. Закона о планирању и изградњи (»Сл.гл.РС« бр. 72/09, 81/09 испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 ) ,члана 16 и 17 Правилника о спровођењу обједињене процедуре лектронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), и члана 136 Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 ) и члана 18. Одлуке о општинској управи ( “Службени лист општине Бечеј” , број 21/2016 ), на основу члана 42. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Бечеј (“Сл.лист општине Бечеј” бр. 4/2019) и на основу овлашћења Начелника општинске управе Бечеј број IV 07-90/2019 од 29.05.2019. године доноси:

#### РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА **„Сојапротеин“ А.Д. за прераду соје (МБ 08114072), из Бечеја ул. Индустријска бр. 1.** за градњу **погона за производњу текстуираног сојиног протеинског концентрата (ТСПЦ-а) –ФАЗА 1, спратности П+0, П+1, и П+2, БРГП површине 3585.51 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 3261.95 м<sup>2</sup>, укупна површина под објектом 1838.39 м<sup>2</sup>, , и градњу анекса погона за производњу ТСПЦ-а -ФАЗА 2, спратности п+0 и <п+1, БРГП површина 139.48 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 125,41 м<sup>2</sup>, површина змљишта под објектом 93.10 м<sup>2</sup>, на локацији у у Бечеју ул. Индустријска бр. 1. на кат.парцели 23750/1 к.о. Бечеј,**

Предрачунска вредност радова 784.337.140,00 РСД

Фаза 1. I Фаза 2. -Категорија објекта V, класификациона ознака 125103.

Катастарска парцела број 23750/1 к.о. Бечеј налази се у улици **Индустријска 1.** у Бечеју, заведеног у поседовном листу број 2835 к.о. Бечеј површине парцеле 248338 м2, врста земљишта градско грађевинско земљиште.

На горе цитираној кат.парц. а ради градње **не руше се објекти**

Ова грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ако се отпочне са грађењем објекта исти се морају завршити у року од 5 година рачунајући од дана пријаве радова.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта чини и ПГД ознаке PGD-43/2020 чији је саставни део :

1. главна свеска ознаке E-1011-PGD/20, израђена од стране "Марури" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Жељко Мартиновић ди, пл.инж.грађ. број лиценце 310 E217 07;
2. архитектонски пројекат ознаке E-1011-PGD/1/20, израђена од стране "Марури" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Душанка Пераћ дипл.арх. број лиценце 300 L709 12;
3. Пројекат конструкције E-1011-PGD/2.1/20 израђена од стране "Марури" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Жељко Мартиновић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 E217 07 ;
4. Пројекат саобраћајница E-1011-PGD/2.2/20 израђена од стране "Марури" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Жељко Мартиновић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 E217 07 ;
5. Пројекат хидротехничких инсталација ознаке E-1011-PGD/3.1/20, израђена од стране "Марури" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Душана Пераћ дипл.инж.арх. број лиценце 300 L709 12 ;
6. Пројекат електроенергетских инсталација ознаке E-1011-PGD/4/18 , израђена од стране "INDAS AUTOMATION" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Веран Васић дипл.инж.ел. број лиценце 350 9521 04 ;
7. Пројекат стабилног система дојаве пожара ознаке E-20213-5, израђена од стране "ELSING GROUP" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Дарко Лукић дипл.инж.ел. број лиценце 350 B412 05 ;
8. Машински пројекат основне опреме ознаке PGD-Z 200079-06.1, , израђена од стране "INDAS AUTOMATION" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Станко Манојловић дипл.инж.маш. број лиценце 333 8672 04 ;
9. Пројекат термо-машинских инсталација ознаке PGD-Z 200079-06.2, израђена од стране "INDAS AUTOMATION" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Станко Манојловић дипл.инж.маш. број лиценце 333 8672 04 ;
10. пројекат пнеуматског транспорта и аспирације ознаке PGD-Z 200079-06.3 , израђена од стране "INDAS AUTOMATION" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Станко Манојловић дипл.инж.маш. број лиценце 333 8672 04 ;
11. Пројекат технологије ознаке PGD-Z 200079-07, израђена од стране "INDAS AUTOMATION" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Ђорђе Живковић дипл.инж.маш. број лиценце 377 E141 06 ;
12. Пројекат саобраћајне инсталације ознаке E-1011-PGD/8/20, израђена од стране "Марури" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Зоран Вукадиновић дипл.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10
13. Елаборат енергетске ефикасности ознаке E-1011-PGD/EE/20, израђена од стране "Марури" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Драган Антељ дипл.инж.маш. број лиценце 381 0779 13;
13. Елаборат заштите од пожара ознаке ЕЗП-20213, израђена од стране "ELSING GROUP" д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Срђан Лаковић дипл.инж.зоп. број лиценце 09-152-446/18 ;
14. Елаборат о геотехничким условима изградње ознаке 01-192/149, израђена од стране ФТН департаман за грађевинарство и геодезију, Нови Сад одговорни пројектант Митар Ђого дипл.грађ.инж. број лиценце 316 B285 05.
15. Извештај о техничкој контроли цитираих пројеката који носи број извештаја ТК - 01/2020 , вршилац техничке контроле је "MON ARHIPROJEKT" инжењерске делатности и техничко саветовање , одговорни ревидент је за архитектонско грађевинаки део Живко Остојић дипл.инж.арх. број лиценце 300 7776 04, за фазу конструкције Синиша Мршић дипл.инж.грађ. бр лиценце 310 P221 17, за хидротехнику Живко Остојић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 7776 04, за електроенергетске инсталације Ђура Орос дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3818 03, за телекомуникационе и сигналне инсталације Јован Ђулум дипл.инж. ел. бр. лиценце 353 K392 11, за фазу технологије ревидентје Џвијо Шмаја дипл.инж.маш. бр. лиценце 333 3414 03, за фазу саобраћаја Зоран деспотовић маст. инж.саоб. број лиценце 370 K908 12

3. Катастарско топографски план катастарске парцеле број 23750/1 к.о. Бечеј израђен од стране СГР „ГЕОТЕМ“ издвојена канцеларија Бечеј
4. доказ о уплати таксе
5. Пуномоћ за одговорног пројектанта
6. Део решења чине услови број ROP-BEC-18787-LOC-1/2020 од 28.08.2020. издата од стране поступајућег органа
7. Лист непокретности бр. 2835 к.о. Бечеј
8. Услови од Србијагаса Јп Нови Сад број 05-02-1/20-761
9. Услови од ЕПС Дистрибуција, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-228994-20
10. Решење о изради процене судије утицаја на животну средину број Iv 06 501-52/2020 од 21.09.2020.

**Допринос за уређење грађевинског земљишта** се не обрачунава на основу чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бечеј“ бр. 3/15) **јер се ради о производном објекту.**

Обавезује се власник односно носилац права располагања објектом да предузме све мере на спречавању угрожавања корисника објекта, односно живота и здравља људи суседних објеката и безбедност саобраћаја, уколико је потребно уклонити постојећи објекат или његов део.

Извођач радова је дужан, да поступајућем органу поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља. Уз пријаву је дужан приложити геодетски снимак темеља, како би орган извршио контролу усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему издаје писмену потврду.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта.

#### О б р а з л о ж е њ е

Странка **Сојапротеин" А.Д. за прераду соје (МБ 08114072), из Бечеја ул. Индустријска бр. 1.** однео је захтев органу за издавање грађевинске дозволе за заградњу **погона за производњу текстураног сојиног протеинског концентрата (ТСПЦ-а) – ФАЗА 1, спратности П+0, П+1, и П+2, БРГП површине 3585.51 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 3261.95 м<sup>2</sup>, укупна површина под објектом 1838.39 м<sup>2</sup>, и градњу анекса погона за производњу ТСПЦ-а - ФАЗА 2, спратности п+0 и <п+1, БРГП површина 139.48 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 125,41 м<sup>2</sup>, површина змљишта под објектом 93.10 м<sup>2</sup>, на локацији у у Бечеју ул. Индустријска бр. 1. на кат.парцели 23750/1 к.о. Бечеј**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. главну свеску ознаке Е-1011-PGD/20, израђена од стране "Марури"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Жељко Мартиновић ди, пл.инж.грађ. број лиценце 310 Е217 07;
2. архитектонски пројекат ознаке Е-1011-PGD/1/20, израђена од стране "Марури"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Душанка Пераћ дипл.арх. број лиценце 300 L709 12;
3. Пројекат конструкције Е-1011-PGD/2.1/20 израђена од стране "Марури"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Жељко Мартиновић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Е217 07 ;
4. Пројекат саобраћајница Е-1011-PGD/2.2/20 израђена од стране "Марури"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Жељко Мартиновић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Е217 07 ;
5. Пројекат хидротехничких инсталација ознаке Е-1011-PGD/3.1/20, израђена од стране "Марури"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Душанка Пераћ дипл.инж.арх. број лиценце 300 L709 12 ;

- 6.Пројекат електроенергетских инсталација ознаке E-1011-PGD/4/18 , израђена од стране "INDAS AUTOMATION"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Веран Васић дипл.инж.ел. број лиценце 350 9521 04 ;
- 7.Пројекат стабилног система дојаве пожара ознаке E-20213-5, израђена од стране "ELSING GROUP"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Дарко Лукић дипл.инж.ел. број лиценце 350 B412 05 ;
- 8.Машински пројекат основне опреме ознаке PGD-Z 200079-06.1, , израђена од стране "INDAS AUTOMATION"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Станко Манојловић дипл.инж.маш. број лиценце 333 8672 04 ;
9. Пројекат термо-машинских инсталација ознаке PGD-Z 200079-06.2, израђена од стране "INDAS AUTOMATION"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Станко Манојловић дипл.инж.маш. број лиценце 333 8672 04 ;
10. пројекат пнеуматског транспорта и аспирације ознаке PGD-Z 200079-06.3 , израђена од стране "INDAS AUTOMATION"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Станко Манојловић дипл.инж.маш. број лиценце 333 8672 04 ;
11. Пројекат технологије ознаке PGD-Z 200079-07, израђена од стране "INDAS AUTOMATION"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Ђорђе Живковић дипл.инж.маш. број лиценце 377 E141 06 ;
- 12.Пројекат саобраћајне инсталације ознаке E-1011-PGD/8/20, израђена од стране "Марури"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Зоран Вукадиновић дипл.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10
- 13 Елаборат енергетске ефикасности ознаке E-1011-PGD/EE/20, израђена од стране "Марури"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Драган Антељ дипл.инж.маш. број лиценце 381 0779 13;
- 13Елаборат заштите од пожара ознаке ЕЗП-20213, израђена од стране "ELSING GROUP"д.о.о. Нови Сад одговорни пројектант Срђан Лаковић дипл.инж.зоп. број лиценце 09-152-446/18 ;
- 14.Елаборат о геотехничким условима изградње ознаке 01-192/149, израђена од стране ФТН департман за грађевинарство и геодезију, Нови Сад одговорни пројектант Митар Ђого дипл.грађ.инж. број лиценце 316 B285 05.
15. Извештај о техничкој контроли цитираих пројеката који носи број извештаја ТК - 01/2020 , вршилац техничке контроле је "MON ARHIPROJEKT" инжењерске делатности и техничко саветовање , одговорни ревидент је за архитектонско грађевинаки део Живко Остојић дипл.инж.арх. број лиценце 300 7776 04, за фазу конструкције Синиша Мршић дипл.инж.грађ. бр лиценце 310 P221 17, за хидротехнику Живко Остојић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 7776 04, за елктроенергетске инсталације Ђура Орос дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3818 03, за телекомуникационе и сигналне инсталације Јован Ђулум дипл.инж. ел. бр. лиценце 353 K392 11, за фазу технологије ревидентје Цвијо Шмаја дипл.инж.маш. бр. лиценце 333 3414 03, за фазу саобраћаја Зоран деспотовић маст. инж.саоб. број лиценце 370 K908 12
3. Катастарско топографски план катастарске парцеле број 23750/1 к.о. Бечеј израђен од стране СГР „ГЕОТЕМ“ издвојена канцеларија Бечеј
4. доказ о уплати таксе
- 5.Пуномоћ за одговорног пројектанта
6. Део решења чине услови број ROP-BEC-18787-LOC-1/2020 од 28.08.2020. издата од стране поступајућег органа
- 7.Лист непокретности бр. 2835 к.о. Бечеј
- 8.Услови од Србијагаса Јп Нови Сад број 05-02-1/20-761
- 9.Услови од ЕПС Дистрибуција, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-228994-20
10. Решење о изради процене судије утицаја на животну средину број Iv 06 501-52/2020 од 21.09.2020.

**Допринос за уређење грађевинског земљишта** се не обрачунава на основу чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бечеј“ бр. 3/15) **јер се ради о производном објекту.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи(»Сл.гл.РС« бр. 72/09, 81/09 испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 ) члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре лектронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса у износу од 5950 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ( "Службени гласник РС", број 43/2003, 42/06 , 54/2008, и 5/2009).

Накнада за коришћење ЦЕОП је наплаћена у износу од 5000 дин.

Поука о правном леку : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или Секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду.

Жалба се таксира са 480 ,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840- 742221843-57 , позив на број 97/56-208.

Саветник на пословима грађевинарства II:

Кош Иштван дипл.инг.

Доставити:

- 1.странци
- 2.грађевинска инспекција
- 3.архива